

kresof@outlook.com

---

**Pošiljatelj:** Jasminka <jasminka@dogma-upravljanje.com>  
**Poslano:** 30. lipnja 2020. 13:13  
**Prima:** kresimir0101@outlook.com  
**Kopija:** DAMIR ILIĆ; GORDANA LAZAR  
**Predmet:** Fw: Hep za Fučkara  
**Privici:** dug od 2018.jpg; struja dug -NOVI VAROŠ 29, MRKOPALJ.pdf

Poštovani,

obraćamo Vam se kao upravitelj stambeno-poslovne zgrade u Mrkoplju, Novi Varoš 29.

Sukladno telefonskom razgovoru s Klepač Dejanom i prethodnoj e-mail prepisci, ovim putem Vam dostavljamo potreban obračun, kao i dokumente koji su potrebni za uplatu za dug prema Hep-u za zajedničke dijelove zgrade i to prema fer omjeru u kojem je Stečaja masa iza Zemlje nade d.o.o. bila suvlasnik od dana otvaranja stečaja, pa do 5. mjeseca 2019. godine.

Obračun za period od 3.mjeseca 2018. do 5.mjeseca 2019. godine - u privitku Vam je popis Hep-a svih rata u tom periodu - i on (kada se zbroje rate u tom periodu) točno iznosi: 4.167,38 kuna.

Stečajna masa je u tom periodu bila suvlasnik etaža: 1, 2,5,8,9,13,15,16,17,18.

Navedene etaže stečajne mase ukupno imaju površinu od: **691,09 m2 netto**.

Preostalih 8 etaža je u suvlasništvu 7 engleskih obitelji i Mrkog mede j.d.o.o. - svi površine od cca 40 m2. Cijela zgrada sa 18 etaža ima ukupno **1.074,79 m2 netto** površine (površine stanova i poslovnih prostora).

Postotak suvlasništva Zemlje nade jest :

691,09 podijeljeno sa 1.074,79 = **64,3 posto**

Kada pomnožimo dug u navedenom periodu za zajedničke dijelove u iznosu od 4.167,38 kuna sa suvlasništvom Zemlje nade od 64,3 posto - tada dobivamo iznos od **2.679,63 kune**.

U privitku smo Vam stavili izvadak iz Hep-a sa ratama duga, kao i račun na koji je potrebno platiti navedeni iznos od 2.679,63 kune, a preostali iznos će pasti na teret novih suvlasnika.

Unaprijed Vam se u ime svih suvlasnika zahvaljujemo što ste izašli u susret sadašnjim suvlasnicima.

Srdačan pozdrav.

**gsm:** +385 91 225 0775

**tel:** +385 51 301 554

**Dogma upravljanje d.o.o.**

F. La Guardia 25

51000 Rijeka